



## 都島プロジェクト

Miyakojima Project

事業主：オリオン建設（株）

設計：山代悟+ビルディングランドスケープ

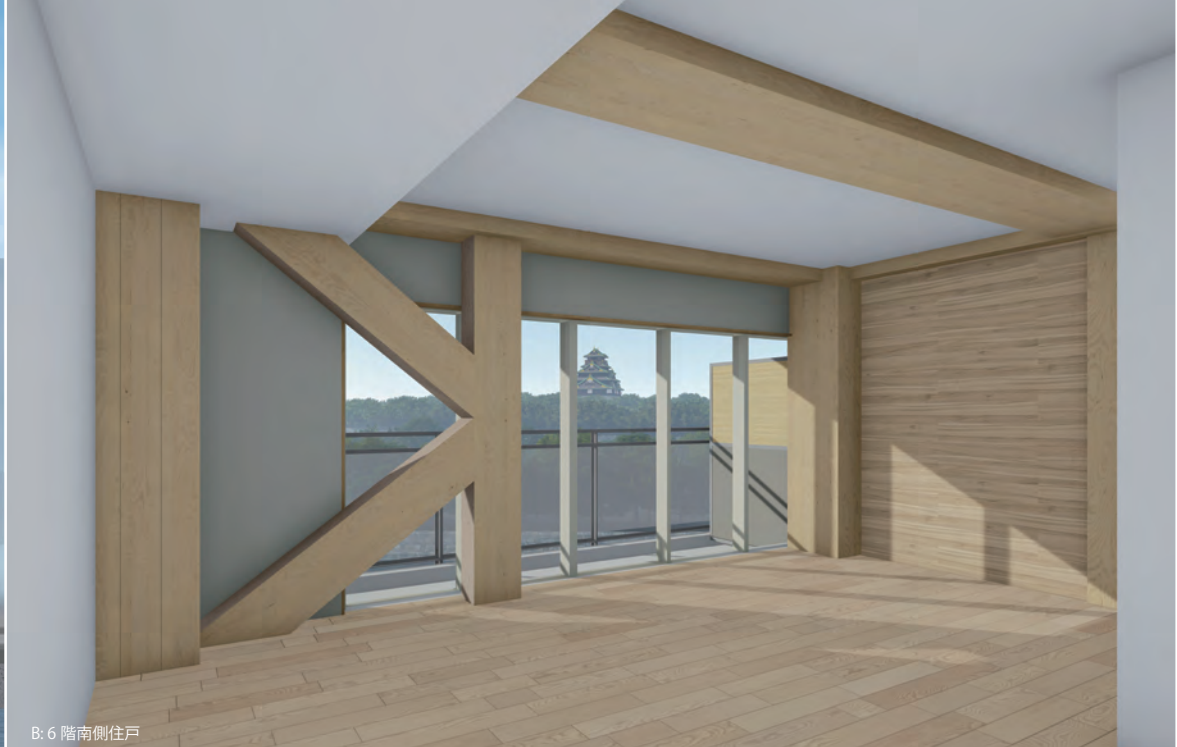
構造設計：（株）U' plan

施工：オリオン建設株式会社・株式会社新宅工務店 特定建設工事共同体





A: 南側ファサード



B: 6階南側住戸



C: 南側ファサードを見上げる



D: 北側ファサード正面



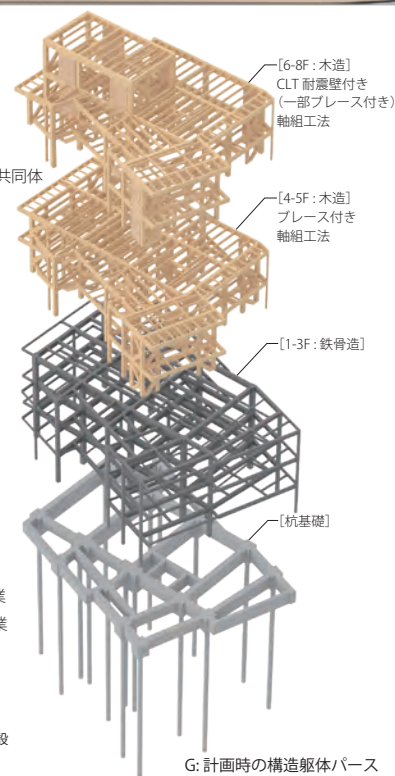
E: 7階南側住戸



F: 5階南側住戸

(仮称) 都島プロジェクト新築工事 基本情報

- 建築主：オリオン建設（株）
- 建築設計：山代悟+ビルディングランドスケープ
- 構造設計：（株）U' plan
- 設備設計：（有）EOSplus+ジーエヌ設備計画
- 施工：オリオン建設株式会社・株式会社新宅工務店 特定建設工事共同体
- 構造・防火アドバイス：（株）シェルター
- 建設地：大阪府大阪市都島区
- 主要用途：共同住宅・事務所・店舗
- 工事種別：新築
- 設計期間：2021年4月～2022年3月
- 施工期間：2022年3月～
- 階数：地上8階 □住戸数：共同住宅 25戸
- 構造：鉄骨造（1～3F）+木造（4～8F）
- 基礎：杭基礎
- 耐火：2時間耐火構造（1～4F）、1時間耐火構造（5～8F）
- 最高高さ：27.83m（GLより）
- 軒高：26.83m（GLより）
- 敷地面積：648.38㎡ □建築面積：405.03㎡
- 延床面積：2220.89㎡（うち容積対象：1881.70㎡）
- 令和3年度 CLT 活用建築物等実証事業（設計・性能実証）採択事業
- 令和3年度 サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）採択事業



G: 計画時の構造躯体パース



都島プロジェクト  
Web サイト



オリオン建設  
Web サイト